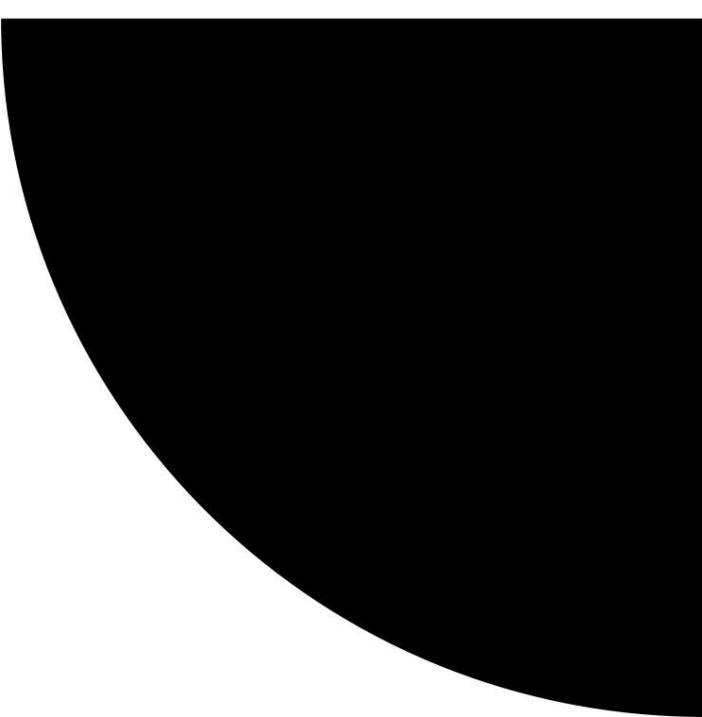


Guía de mantenimiento PISOS EN ROLLO



Recomendaciones de mantenimiento para pisos en rollo

ATENCIÓN INICIAL

Una vez completada la instalación:

1. Retire todos los residuos (con un trapeador de conductos electrostático o una aspiradora).
2. Pase un trapeador húmedo con un limpiador de pisos neutro.

Deje pasar 48 horas antes de realizar lo siguiente:

- Trapear utilizando un trapeador electrostático para polvo o una aspiradora.
- Pase un trapeador húmedo o frote suavemente si es necesario. Frote en húmedo con Máquina fregadora automática o máquina fregadora monodisco de 300 rpm o menos (almohadilla fregadora roja 3M® o equivalente) con limpiador de pisos neutro.

Cómo determinar/adaptar un programa de mantenimiento

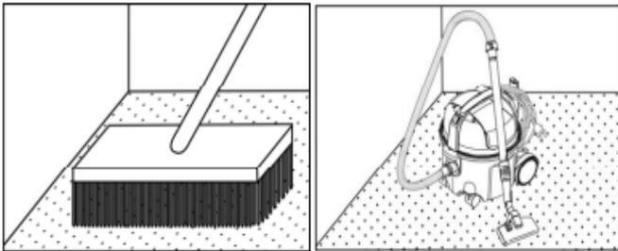
La frecuencia y el tipo de mantenimiento requerido dependen del flujo de tráfico, la aplicación, las condiciones ambientales y los requisitos del usuario del sitio.

El programa de mantenimiento deberá incluir lo siguiente:

Mantenimiento diario/regular

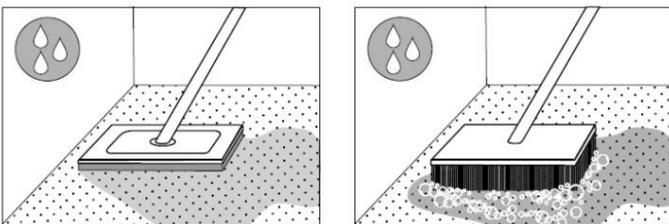
Quitar el polvo y limpiar:

1. Barrer, trapear con polvo estático/microfibra, aspirar completamente para eliminar toda la suciedad y el polvo.
2. Trapeador húmedo (microfibra) con limpiador neutro.



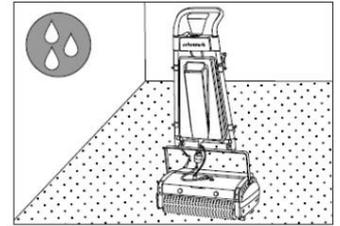
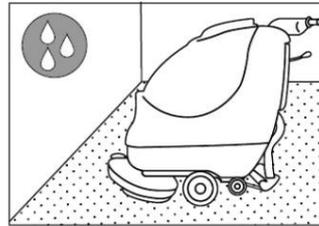
Limpieza de manchas:

- Frote los bordes con una escoba de cerdas suaves.
*limpiador de suelos neutro.



Máquina fregadora en áreas grandes y sin obstrucciones

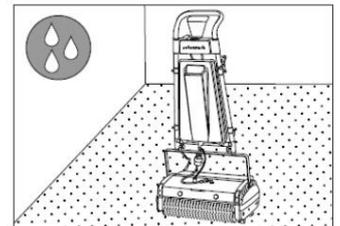
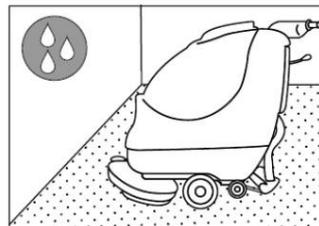
- Fregado húmedo con máquina fregadora automática o individual
Máquina de disco oscilante de 300 rpm o menos (almohadilla para fregar roja 3M® o equivalente) con *limpiador de pisos neutro.



Mantenimiento periódico

Máquina fregadora en áreas grandes y sin obstrucciones

- Fregado húmedo con máquina fregadora automática o individual
Máquina de disco oscilante de 300 rpm o menos (almohadilla para fregar roja 3M® o equivalente) con *limpiador de pisos neutro.



Notas:

Estropajo rojo 3M® o equivalente para fregado ligero

Estropajo azul 3M® o equivalente para fregado profundo

Mantenimiento restaurativo

(Opcional y requisitos del usuario del sitio)

Eliminación del acabado/pulido del piso existente

1. Mezcle la solución de decapado hasta obtener la dilución adecuada.
Dependiendo de la acumulación de acabado del piso. Seleccione las áreas a decapar y prohíba el tránsito hasta que se completen los procedimientos de mantenimiento restaurador. Aplique una cantidad abundante de solución uniformemente sobre el piso con un trapeador. Deje actuar la solución decapante durante el tiempo recomendado por el fabricante. Mantenga húmedas las áreas a decapar y vuelva a humedecerlas si es necesario.
2. Frote el piso a máquina (300 rpm o menos) con un Estropajo (cepillo azul 3M™ o equivalente) para eliminar la película de pulido.
No permita que la solución decapante se seque en el suelo.
3. Retire la solución decapante sucia con una aspiradora húmeda
CONSEJO : Rocíar agua de enjuague fresca y limpia sobre la solución decapante sucia ayudará a lograr una eliminación más completa.
4. Enjuague bien todo el piso con agua fresca y limpia.
Retire el agua de enjuague y deje que el piso se seque completamente.
5. Aplique de 2 a 3 capas de pulir para pisos comercial de alta calidad.
En áreas donde el piso estará expuesto a mucho tráfico y/o agentes manchadores, se recomienda la aplicación de 1 o 2 capas de un sellador resistente a las manchas antes de la aplicación del pulimento.

PROTECCIÓN

Todos los pisos de vinilo deben estar protegidos durante el período de construcción.

Armstrong Flooring NO recomienda el uso de materiales plásticos para la protección de productos de pisos o paredes de vinilo durante la construcción (por ejemplo, plástico de construcción, corflute®, alfombras con respaldo adhesivo o protectores o películas de vinilo), estos materiales pueden dañar el piso o la pared.

Cuando se requiera protección adicional o sólida, primero coloque un revestimiento de fieltro, cartón o papel y luego material rígido encima (madera contrachapada, tableros duros, corflute®, etc.).

Asegúrese de que la protección de la superficie se aplique únicamente sobre pisos limpios.

NO pegue con cinta ni protección directamente al piso.

NO permita que el agua se acumule sobre o debajo de los materiales de protección (esto podría dañar el piso y/o empañar el poliuretano protector).

Utilice tapetes de paso tan anchos como las entradas y lo suficientemente largos (mínimo 3 pasos) para atrapar la suciedad antes de que llegue al suelo flexible. Asegúrese de limpiarlos con frecuencia.

La arena y la grava son abrasivas y pueden dañar los pisos; detener la suciedad en la entrada significa que circula menos suciedad por el edificio, lo que protege su inversión y ayuda a mantener bajos los costos de mantenimiento.

Asegúrese de que todas las patas de los muebles tengan bases no abrasivas en buen estado. Las patas metálicas expuestas pueden dañar el suelo.

NO deje ningún producto de goma, como patas de sillas, neumáticos o tapetes, en contacto con el piso de vinilo, ya que podrían causar manchas.

Eliminación de manchas:

El tratamiento debe realizarse cuando las manchas estén frescas y eliminar el contaminante inmediatamente. Limpie las manchas con un limpiador de pisos neutro y un cepillo de nailon suave. Una vez eliminadas las manchas, enjuague el piso con agua limpia y deje secar.



ADVERTENCIAS Y NOTAS IMPORTANTES



1. *Limpiador de suelos neutro – Mantenimiento recomendado

Los procedimientos deberán ser utilizando un limpiador de pisos neutro con Lectura de pH de 6 a 8. Siempre diluya los productos químicos a los niveles apropiados para cada aplicación de acuerdo con las instrucciones del limpiador de pisos.

2. *Aplique para pisos comerciales: se recomiendan marcas como "3M®" o cualquier

marca con un uso y especificaciones equivalentes que cumplan con las expectativas/requisitos del usuario.

Siga las instrucciones del fabricante según corresponda.

3. Los residuos de adhesivo se pueden eliminar con un paño blanco limpio.

pañó humedecido con pequeñas cantidades de aguarrás mineral, siguiendo cuidadosamente las advertencias del envase, enjuague inmediatamente con agua limpia (pruebe primero en un área poco visible).

4. El fregado automático en áreas sin obstrucciones toma

Aproximadamente el 20 % del tiempo de fregado húmedo. Para una máxima eficiencia, utilice el fregado húmedo solo en áreas obstruidas.

5. Se debe utilizar un trapeador o fregado localizado cuando

Es necesario. Derrames: coloque letreros de piso mojado y límpielos inmediatamente. Deje secar y retire los letreros.

Armstrong Flooring™

Para obtener más información, visite nuestro sitio web:

www.armstrongflooring.asia